

ZAE nR

Zones d'Accélération des Energies Renouvelables

Présentation et concertation

Aviron
13 novembre 2024

1. Origine du dispositif ZAEEnR

La nécessité

- de réduire les émissions de gaz à effet de serre liées à la consommation d'énergie,
- de diminuer la part des énergies carbonées consommées,
- et de réduire la consommation d'énergie (sobriété – efficacité)

La volonté des communes et de la population d'être partie prenante dans la décision de réaliser une installation de production d'EnR telle qu'un parc d'éoliennes et une unité de méthanisation.

La réponse donnée par la loi d'accélération des énergies renouvelables du 10 mars 2023 : le dispositif ZAER qui prévoit :

- le rôle premier des communes (elles sont chargée de définir les ZAER)
- la concertation des habitants.

ZAE nR

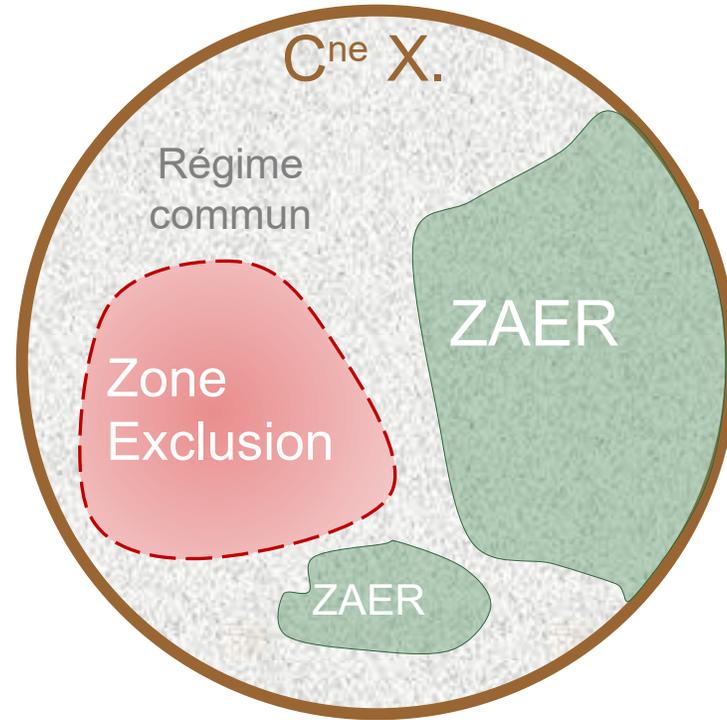
Zones d'Accélération des
Energies Renouvelables

PRÉSENTATION

Aviron
13 11 2024

2. Définition ZAE nR

C'est un (ou plusieurs) secteur géographique sur la commune par filière énergétique défini par la commune



Photovoltaïque sur toitures, sur ombrières (parkings) et au sol



Chaleur renouvelable : géothermie et bois-énergie



Eolienne



Méthanisation

ZAE nR

Zones d'Accélération des
Energies Renouvelables

PRÉSENTATION

Aviron
13 11 2024

2. Définition ZAE nR

C'est

- un outil de calcul du potentiel de production d'énergie renouvelable par filière d'énergie, avec lequel la Région et l'Etat vont pouvoir vérifier l'atteinte des objectifs fixés dans les lois,



RÉGION
NORMANDIE

Production d'EnR
= 32% des besoins énergie en 2030



- un dispositif grâce auquel, pour certaines installations (unité de méthanisation, éolienne, centrale photovoltaïque au sol),
 - les délais d'instruction sont réduits
 - ✓ enquête publique, production rapport commissaire enquêteur
 - des garanties financières octroyées aux porteurs de projets
 - ✓ prix de vente de l'électricité produite, indemnisation en cas d'abandon du projet.

ZAE nR

Zones d'Accélération des
Energies Renouvelables

PRÉSENTATION

Aviron
13 11 2024

2. Définition ZAE nR

Ce n'est

- ni un document d'urbanisme,
- ni un accord tacite de réaliser une installation dans une ZAE nR créée
 - ✓ Obligation pour le porteur d'un projet de demander les autorisations réglementaires (**le PLUi prévaut**),
- ni une zone d'exclusivité pour les EnR
 - ✓ Possibilité de projets d'habitat ou d'activité économique dans un secteur situé dans une ZAE nR.

3. Les bâtiments obligés PV sur toitures

Constructions, extensions et rénovation lourde

Usage	Superficie	Date obligation
Commerciales, industriels et artisanaux + hangars + entrepôts	> 500 m ²	Juillet 2023
Bureaux privés	> 1 000 m ²	Juillet 2023
	> 500 m ²	Janvier 2025
Administrations, hôpitaux, équipements sportifs récréatifs et de loisirs, scolaires et universitaires	Sans condition	Janvier 2025

Bâtiments existants

à compter de
janvier 2028

3. Les parkings obligés - PV sur parkings

Parking	Superficie	Date obligation
Neuf	Sans condition	Janvier 2028
Existant couvert et ouvert au public	> 10 000 m ²	Janvier 2026
	> 1 500 m ²	Janvier 2028
Extérieur en concession, à l'occasion du renouvellement	Sans condition	En vigueur



3. L'agrivoltaïsme

Les conditions dans le décret d'avril 2024

- L'agriculture doit rester la vocation principale de la parcelle.
- L'installation doit être réversible.
- L'installation doit garantir le maintien d'un revenu agricole.
Le **revenu** issu de la production animale ou végétale doit être le même qu'avant cette installation, être durable et significatif.



ZAE nR

Zones d'Accélération des
Energies Renouvelables

PRÉSENTATION

Aviron
13 11 2024

4. Les ZAE nR proposées pour Aviron

Filière	Proposition ZAER	Commentaire
PV toitures	Aire urbanisée	Sans conséquence
PV parkings	Parking salle des fêtes Parking terrains de foot	Idem
PV friches	Pas de ZAER	Idem
Chaleur renouvelable	ZAER = Aire urbanisée	Idem
Méthanisation	Pas de ZAER	Pas d'interdiction pour porteur de projet mais pas d'avantage financier et délai d'instruction réduit
Eolien	Pas de ZAER	Idem

ZAE nR

Zones d'Accélération des
Energies Renouvelables

PRÉSENTATION

Aviron
13 11 2024

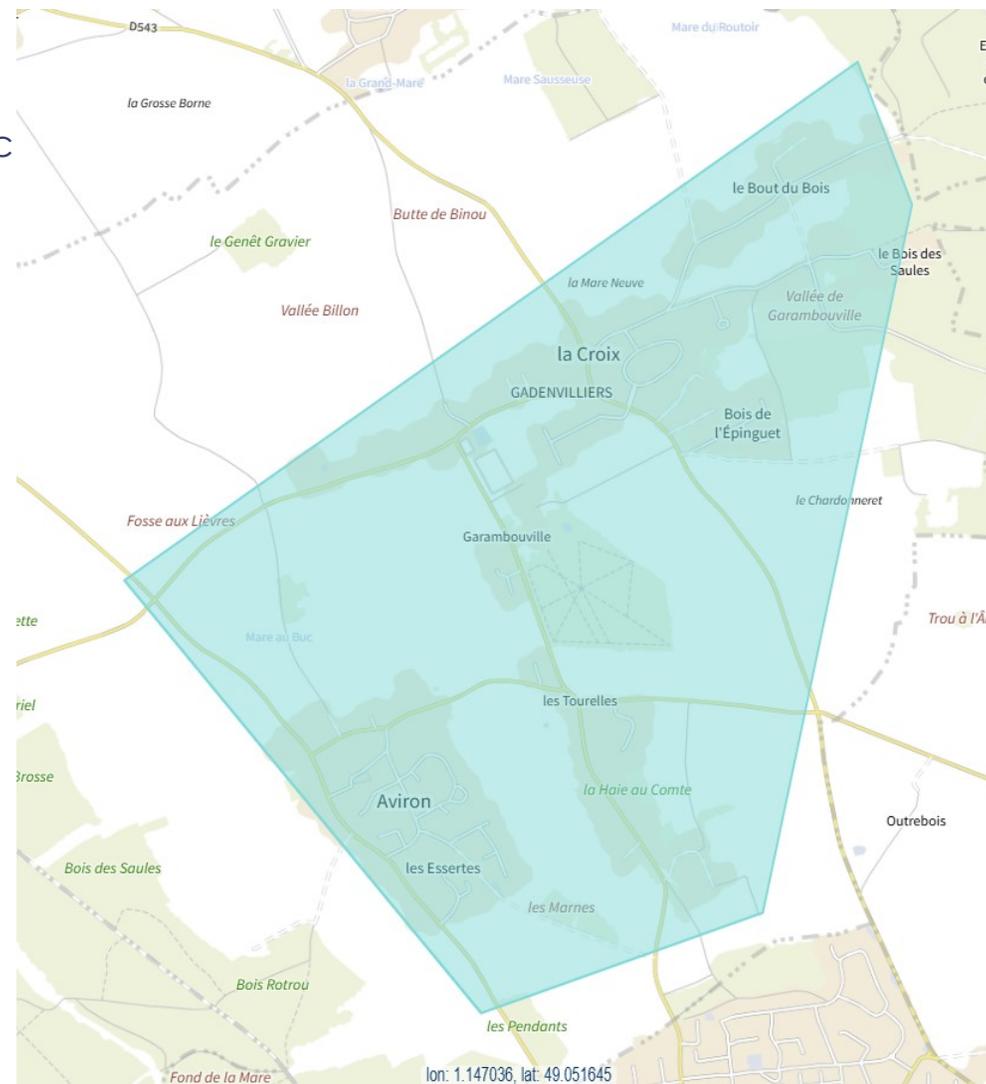
4. Les ZAE nR d'Aviron

Photovoltaïque sur toiture

ZAE nR : secteur avec bâtiments

Puissance installée potentielle : 13 MWc

Production annuelle estimée : 12 GWh



ZAE nR

Zones d'Accélération des
Energies Renouvelables

PRÉSENTATION

Aviron
13 11 2024

4. Les ZAE nR d'Aviron

Photovoltaïque sur parking

ZAE nR : parking stade

Puissance installée potentielle : 1 MWc

Production annuelle estimée : 0,33 GWh



ZAE nR

Zones d'Accélération des
Energies Renouvelables

PRÉSENTATION

Aviron
13 11 2024

4. Les ZAE nR d'Aviron

Photovoltaïque sur parking

ZAE nR : parking salle des fêtes

Puissance installée potentielle : 1 MWc

Production annuelle estimée : 0,36 GWh



5. Pour aller plus loin sur le photovoltaïque

- ✧ Pour connaître la faisabilité d'une installation sur toiture ou parking sur le territoire EPN

Cadastre solaire EPN



[https://
evreuxportesdenormandie.fr/
3145-cadastre-solaire.htm](https://evreuxportesdenormandie.fr/3145-cadastre-solaire.htm)



- ✧ Pour découvrir tous les aspects du photovoltaïque et aides de l'Etat

Ministère de la Transition Ecologique



<https://photovoltaique.mes-aides-energie.fr/solaire-1/>

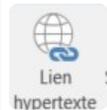


Photovoltaïque INFO



- ✧ Pour être accompagné dans le cadre d'une rénovation énergétique

SOLIHA – Espace France Rénov'



<https://www.soliha-normandie-seine.fr>



ZAE nR

Zones d'Accélération des
Energies Renouvelables

LA MISE
EN ŒUVRE

Aviron
13 11 2024

5. Pour aller plus loin sur le photovoltaïque

<https://evreux-portes-normandie.cadastre-solaire.fr/>

The screenshot shows the website for Evreux Portes de Normandie. At the top, there is a navigation menu with links for 'Nous contacter', 'Agenda', 'Portail SPI', 'Offres d'emploi locales', 'Appelez-nous via ACCEO', and 'Les communes membres'. Below the navigation is a large aerial photograph of the town of Evreux. A search bar is overlaid on the photo with the text 'Exemple : horaires de la déchèterie, transport, etc'. Below the search bar are three buttons: 'LIENS POPULAIRES', 'Voltais', 'Cadastre Solaire', and 'Nous recrutons'. The main content area features a section titled 'ACTUALITÉ' with a sub-section 'Toute l'actualité'. There are three news cards: 1. 'AFMTELETHON' with the tagline 'INNOVER POUR GUÉRIR' and a 'SANTÉ' category. 2. 'Vigilance arnaque !' with a 'SECURITE' category. 3. 'Coupures d'eau - Territoire de l'EPN' with an 'EAU' category. There is also a card for 'Étude de Marchabilité' under the 'CONCERTATION' category. A small cookie icon is visible in the bottom left corner of the browser window.